

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 4 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	251,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 624 839,91
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	480 389,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 692 943,16
Начислено за содержание дома	руб.	2 692 943,16
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	263 703,78
Получено денежных средств	руб.	2 678 887,59
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 678 887,59
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	269 137,27
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 303 727,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	73,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 208 415,92
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	494 266,65

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	123 503,74
Текущий ремонт	руб.	465 818,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	191 713,78
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	314 758,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	7 756,86
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	435 235,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	381 473,87
Обслуживание ВДГО	руб.	78 089,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	348 133,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	748 827,08
Расходы на общедомовые нужды	руб.	388 712,04
Итого		3 484 023,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 995,82

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 4

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		24
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	24
	Стальные трубы		1
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
3	Текущий ремонт		
	Водоземляная окраска стен	м2	23
	Ремонт козырьков балконов (кв. 78)	шт.	1
	Ремонт межпанельных швов	мп	75

Директор

Д.С.Савинский